

No 9604

I: 10/10/22

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

₹.50



FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

AF 437460

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL
H.M. 2-12-2022
पश्चिम

Warranty that the Endorsement
Sheet / Certificate and Signature Sheet
is part of this Document is all.

Adcl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
18 AUG 2022

Kalpana Dalal

JHINUK INFRA
PROPRIETOR

DEVELOPMENT POWER OF ATTORNEY
AFTER REGISTRATION OF DEVELOPMENT AGREEMENT

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT MRS KALPANA DALAL (PAN- ADAPD2764R, AADHAAR - 2598 6318 8027), wife of Mr. Shyamal Dalal, by religion- Hindu (Indian Citizen), by occupation - House Wife, resident of Village Raipur, P.O. Raipur, P.S. Bolpur, Dist. Birbhum, PIN Code 731204, West Bengal, presently residing at Prabhat Sarani, Bandhgora, Near SDO's Office, Bolpur, P.O. Bolpur, P.S. Bolpur, Dist. Birbhum, PIN Code 731204, West Bengal, herein called and referred to as the LAND OWNER, DO HEREBY SENT BY GREETINGS:

WHEREAS I am absolutely seized and possessed of and sufficiently entitled ALL THAT piece and parcel measuring 16.33 decimals more or less of Bastu land lying and situated in Mguza- Bandhgora, J.L. No. 100, R.S. Plot No. 254 & 253 under L.R. Plot No. 455 & 456, L.R. Khatian No. 6240 at Holding No. 212, Sukantapally (Gurupally), within ward No. 05(17) of Bolpur Municipality within the Jurisdiction of Additional District Sub-Registration Office at Bolpur, under P.S. Bolpur in the District of Birbhum, West Bengal, India which is free from all encumbrances, charges, liens, attachments, lis-pendens, What so ever.

Ctd.p/2

18629 22/7/2022

Kalpna Babal

Ranpar.

Hirshum.

Power of attorney 58/-

20. 2. 2022

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Sub-Registrar
Ranpar, Hirshum

04 AUG 2022

WHEREAS I the Executant while thus being absolutely seized and possessed of otherwise well and sufficiently entitled to the said property/plot of land as the absolute owner thereof decided to develop the said property/plot of land but due to difficulties and other personal problems I could not make any arrangement for development of my property/plot of land and ultimately finding no other alternative and in order to resolve my difficulty and problems I have expressed my desire to develop the said property/plot of land through any recognised Developer, who is financially sound having clear knowledge to development of land and undertake to make construction over the said land as per sanctioned plan at its/his own costs and to grant to me a portion (35%) of the constructed area both parking spaces and flats or shops or its equivalent amount of sale in the said building and authority to the developer to dispose of or otherwise deal with the remaining portion of the constructed area according to its/his discretion save one 3BHK flat which consist of one living-dining, one/two verandah, one kitchen, two/three toilets and three bedrooms at the south-west corner of second floor of the proposed building, the area of the flat will be deducted from owner's allocation of 35% as her proportionate share.

WHEREAS I have delivered ALL THAT a piece of "Bastu" land measuring 15.33 decimal more or less lying and situated in Mouza- Bandhgora, J.L. No. 100, R.S. Plot No. 254 & 253 under L.R. Plot No. 455 & 456, L.R. Khatian No. 8240 at Holding No. 212, Sukantapally (Gurupally), within ward No. 05(17) of Bolpur Municipality within the Jurisdiction of Additional District Sub-Registration Office at Bolpur, under P.S. Bolpur, District Birbhum, West Bengal, India for the purpose of development by way of making construction of a Ground plus Four or more storied building for residential purpose and executed a Deed of DEVELOPMENT AGREEMENT dated 29-07-2022, registered at the Office of the Additional District Sub-Registrar at Bolpur and entered in Book No. I, Volume No. 0303-2022, Being Deed No. 030309427 for the year 2022 in my favour M/S JHINUK INFRA, a sole proprietorship firm having its office at Flat No. FF - 01, First Floor, Block - B, Alapan Apartments, Bandhgora, 39/39/1/F-01, Sriniketan Road North, Bolpur, P.O. & P.S. Bolpur, Dist. Birbhum, PIN Code 731204, West Bengal, represented by its SOLE proprietor MR DWAIPAYAN GHOSH (PAN- BROPG0298J, AADHAAR - 7833 4275 3580), son of Mr Biswa Bijoy Ghosh, by religion - Hindu (Indian Citizen), by Occupation - Business, residing at- Kalimohan Pally, Bolpur, P.O. & P.S. Bolpur, Dist. Birbhum, Pin Code 731204, West Bengal.

WHEREAS as per the said DEVELOPMENT AGREEMENT I have agreed to grant a DEVELOPMENT POWER OF ATTORNEY in favour of the said DEVELOPER in order to enable it/him to do all the acts deeds and things necessary in connection with the development of the said land and construction of the proposed a Ground plus Four or more storied building in accordance with the plan which shall be sanctioned by Bolpur Municipality and its disposal as fully mentioned therein.

WHEREAS it is not practically possible for me always to present myself and to sign and execute all the documents, agreements and deeds for that reason I am desirous to appointing the said M/S JHINUK INFRA, a sole proprietorship firm having its office at Flat No. FF - 01, First Floor, Block - B, Alapan Apartments, Bandhgora, 39/39/1/F-01, Sriniketan Road North, Bolpur, P.O. & P.S. Bolpur, Dist. Birbhum, PIN Code 731204, West Bengal, represented by its SOLE proprietor MR DWAIPAYAN GHOSH (PAN- BROPG0298J, AADHAAR - 7833 4275 3580), son of Mr Biswa Bijoy Ghosh, by religion - Hindu (Indian Citizen), by Occupation - Business, residing at- Kalimohan Pally, Bolpur, P.O. & P.S. Bolpur, Dist. Birbhum, Pin Code 731204, West Bengal, AS MY TRUE AND LAWFUL ATTORNEY to do and execute, perform and exercise any of such or several acts, deeds, power, authority, matter and things with regard to the "SAID PROPERTY" mentioned hereunder written and to sell respective flats/apartments car parking spaces of the said proposed a Ground plus Four or more storied building under the name and style "AARON" TOGETHER WITH undivided proportionate shares in the land TOGETHER WITH proportionate share in the common passages, areas, facilities, amenities

Ctd.p/3

Kalpana Dalal

Dwaipayan Ghosh

TOGETHER WITH all rights of easement thereon, as defined in the DEVELOPMENT AGREEMENT, which are allotted or under the Developer's allocation, including my allocation, to the intending purchaser/purchasers as the said Attorney shall think fit and proper save one 3BHK flat which consist of one living-dining, one/two verandah, one kitchen, two/three toilets and three bedrooms at the south-west corner of second floor of the proposed building, the area of the flat will be deducted from owner's allocation of 35% as her proportionate share.

NOW KNOW BY THESE PRESENTS I, MRS KALPANA DALAL (PAN- ADAPD2764R, AADHAAR - 2598 6318 8027), wife of Mr Shyamal Dalal, by religion- Hindu (Indian Citizen), by occupation - House Wfe, resident of Village Raipur, P.O. Raipur, P.S. Bolpur, Dist. Birbhum, PIN Code 731204, West Bengal, presently residing at Prabhat Sarani, Bandhgora, Near SDO's Office, Bolpur, P.O. Bolpur, P.S. Bolpur, Dist. Birbhum, PIN Code 731204, West Bengal, DO HEREBY nominate constitute and appoint M/S JHINUK INFRA, a sole proprietorship firm having its office at Flat No. FF - 01, First Floor, Block - B, Alapan Apartments, Bandhgora, 39/39/1/F-01, Sriniketan Road North, Bolpur, P.O. & P.S. Bolpur, Dist. Birbhum, PIN Code 731204, West Bengal, represented by its SOLE proprietor MR DWAIPAYAN GHOSH (PAN- BROPG0298J, AADHAAR - 7833 4275 3580), son of Mr Biswa Bijoy Ghosh, by religion - Hindu (Indian Citizen), by Occupation - Business, residing at- Kalimohan Pally, Bolpur, P.O. & P.S. Bolpur, Dist. Birbhum, Pin Code 731204, West Bengal, TO BE MY TRUE AND LAWFUL ATTORNEY to do the following acts, deeds and things in respect of the "SAID PROPERTY" more particularly described in the schedule hereunder written.

- 1) To enter upon the said land either alone or along with other for the purpose of the proposed development work and construction of the Ground plus Four or more storied building in accordance with the plans and specifications to be sanctioned by Bolpur Municipality on the "SAID PROPERTY" as per the Sanctioned Building Plan.
- 2) To supervise the development work in respect of the said construction and to carry out and/or to get carried out through engineers, Contractors, Sub-Contractors, Architects, and Surveyors as may be required by the said Attorney for construction of the proposed building and structures on the SAID PROPERTY.
- 3) To appoint from time to time engineers, Architects, Contractors, Sub-Contractors, Surveyors, labourers, workmen and other personnel for smooth carrying on the development work and to pay their fees, wages etc.
- 4) To carry on correspondence and represent me before all concerned Authorities in connection with the development of the " SAID PROPERTY".
- 5) To sign for and on my behalf WBSEDCL, Municipality, Income Tax Authority and/or any other Govt. or Semi Govt. Authority/Authorities or any other concerned Offices for the purpose of all necessary steps and permissions for commencing and completing the said development work in the "SAID PROPERTY".
- 6) To approach different Authority/Authorities or any other concerned Offices for the purpose of obtaining various permissions and other service connections including water and electricity for carrying out and completing the development of the "SAID PROPERTY" and construction of buildings thereof.
- 7) To advertise or sell or otherwise empower and negotiate the sale of "SAID PROPERTY".
- 8) To negotiate on terms for and to agree and to enter into and to conclude any agreement/agreements for sale in respect with any intending Purchaser or Purchasers at

Makani

Ctd. p/4

Kalyan Datta

JHINUK INFRA
PROJECTOR

such price or prices as may be agreed by them and/or to cancel and/or repudiate the same and to receive money and/or consideration against proper receipt in respect of the "SAID PROPERTY" including owners allocation excluding a 3BHK flat which consist of one living-dining, one/two verandah, one kitchen, two/three toilets and three bedrooms at the south-west corner of second floor of the proposed building which is mentioned in the SECOND SCHEDULE of the said DEVELOPMENT AGREEMENT. The area of the flat will be deducted from the owner's allocation of 35% as her proportionate share.

9) To receive from intending Purchaser or Purchasers any earnest money and/or advance or advances and also the balance of purchase money after executing or signing such sale deed or deeds and to give good valid receipt and discharge of the same which will protect the intending purchaser or purchasers in my name and on my behalf.

10) Upon such receipt as aforesaid in my name and as to do all acts and deeds and to sign, execute and to deliver any deed or deeds of sale conveyance and conveyances of any one or more in respect of the said property or any portion of in favour of such intending purchaser or purchasers or their nominee or nominees of assignee.

11) To sign and to execute all Deed of Conveyances, instruments and assurances which our Attorney shall consider necessary and to enter into and/or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually conveying the said property as I could do myself, if personally present.

12) To present any such deed or deed of conveyance or conveyances or other documents for registration when executed by i/him in my name and on my behalf before Registrar of Assurance at Kolkata, District Sub-Registrar, Birbhum at Suri, Birbhum and Addl. District Sub-Registrar, Bolpur at Bolpur, Birbhum having authority for and to have registered according to law and to do all other acts and deeds in respect of the aforesaid property or portion which my said Attorney shall consider necessary for the transferring and/or conveying the SAID PROPERTY or portion to such Purchaser or Purchasers as fully and effectually in all respect as I could do the same myself.

13) To negotiate on terms for and to do all acts to obtain sanction or revise-sanction site plan and building plan from the Bolpur Municipality and to construct building as per sanctioned building plan in respect of my SAID PROPERTY of which is fully described in the schedule herein below.

14) To appear before any Magistrate, Notary Public from time to time and to sign, execute, Register, affirm and verify all declarations, boundary declarations, affidavit, bonds, indemnities and such other papers and documents as may from time to time be necessary or required in relation to the "SAID PROPERTY" as the said attorney shall think fit and proper.

15) To appear and to sign for and represent me before any Officer, Collector, Magistrate and in all Government Offices, Municipality in all matters and things relating to my "SAID PROPERTY" which is fully described in the schedule herein below.

[Handwritten mark]

16) To appear for and represent us in all the Courts, Civil, Criminals or Revenues, Original Revisional or Appellate and to sign execute verify and file plaint, written statements, applications and petitions and also to present appeals in any Courts and to accept services of all summons notices and other process of law.

17) To appoint engage Pleaders, Advocates or Solicitors, on my behalf whenever my said Attorney shall think proper to do so and to terminate his or their appointment.

18) To sign verify and file applications for execution of decree or order of any Court.

Ctd. p/5

Kalpana-Datta

JRANUK INFRA
PRIETOR

- 19) To defend possession, manage and maintain the "SAID PROPERTY".
- 20) To withdraw and receive documents or money from any Court Office either in execution of decree or otherwise and to do all the acts that may be necessary in connection with any of such cases.
- 21) To do all acts and deeds and to obtain all necessary permission or clearance from the appropriate authority for sale of the "SAID PROPERTY" or portion of it at its/his own cost.
- 22) To apply from time to time for modifications of the Building Plan in respect of the building to be constructed on the SAID PROPERTY.
- 23) To apply for and obtain the Occupation and Completion Certificate in respect of the said building or any part or parts thereof from the Bolpur Municipality after completion of construction.
- 24) To effect mutation or holding in the office of the Collector/BL&LRO and/or Municipal records.
- 25) To do all acts and things which are necessary and which will deem fit by my aforesaid Attorney.
- 26) AND I HEREBY DECLARE that this Power of Attorney is given in favour of the said Attorney and accordingly the said Attorney shall be entitled to exercise independently the Power conferred upon him.

AND I do hereby by this Power of Attorney agree to confirm all and whatsoever other acts or acts my said Attorney shall lawfully do, execute or perform or cause to be done executed or performed in connection with the sale of the "SAID PROPERTY" or portion of it and other acts under and by virtue of this Power of Attorney shall be valid and binding on me to all intents and purposes as if done by me personally.

SCHEDULE

(Referred of the "SAID PROPERTY")

ALL THAT piece and parcel of "Bastu" land measuring 12.11 decimal or 0.1211 Acre lying and situated in Mouza- Bandhgora, J.L. No. 100, R.S. Plot No. 254 corresponding to L.R. Plot No. 455 under L.R. Khatian No. 6240 AND 3.22 decimal or 0.0322 Acre lying and situated in Mouza- Bandhgora, J.L. No. 100, R.S. Plot No. 253 corresponding to L.R. Plot No. 458 under L.R. Khatian No. 6240, at Holding No. 212, Sukantapally (Gurupally), Near Municipality Road, within ward No- 06(17) of Bolpur Municipality within the Jurisdiction of Additional District Sub-Registration Office at Bolpur, under P.S. Bolpur, District Birbhum, West Bengal, India, which is butted and as follows:

On the North : Existing 16'-0" wide road.

On the South : Land of R.S. Dag No. 254 & 253 i.e. L.R. Dag No. 455 & 456.

On the East : R.S. Dag No. 252.

On the West : Existing 16'-0" wide road.

IN WITNESS WHEREOF the Executant and the Attorney have hereto set and subscribed their respective hands and seals on this the 29th day of July, 2022. Ctd.p/6

Kaifiat Dohel

JHINUK INFRA
PROPRIETOR

-6-

SIGNED SEALED AND DELIVERED
In the Presence of:-

- 1. Abdul Hakim
Bolpur, Birbhum.
- 2. Rupak Mondal
Bolpur, Birbhum.
- 3. Shyamsal Dohel
Bolpur, Birbhum.

Kaifiat Dohel
Signature of EXECUTANT

JHINUK INFRA
PROPRIETOR
Signature of ATTORNEY

Executant



Kaifiat Dohel



Kaifiat Dohel

Attorney



JHINUK INFRA
PROPRIETOR



JHINUK INFRA
PROPRIETOR

Drafted, Prepared & Printed by:
Abdul Hakim,
Advocate, Bolpur Court,
Registration No. WB/554/2011.

Major Information of the Deed



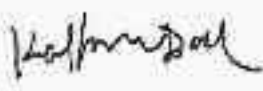
Deed No :	I-0303-10110/2022	Date of Registration	18/08/2022
Query No / Year	0303-8002332988/2022	Office where deed is registered	
Query Date	01/08/2022 10:57:25 AM	A.D.S.R. BOLPUR, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	Abdul Hakim Bolpur, Thana : Bolpur, District : Birbhum, WEST BENGAL, Mobile No. : 9232396890, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value	Market Value		
	Rs. 44,84,025/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 50/- (Article:48(g))	Rs. 7/- (Article:E)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year):- 030309427/2022 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assentment sllp.(Urban area)		

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Bolpur, Municipality: BOLPUR, Road: Bolpur municipality road, Mouza: Bandhgoda, Pin Code : 731235

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-455	LR-6240	Bastu	Bastu	12.11 Dec		35,42,175/-	Width of Approach Road: 16 Ft., , Project Name :
L2	LR-456	LR-6240	Bastu	Bastu	3.22 Dec		9,41,850/-	Width of Approach Road: 16 Ft., , Project Name :
TOTAL :					15.33Dec	0/-	44,84,025/-	
Grand Total :					15.33Dec	0/-	44,84,025/-	




Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Mrs KALPANA DALAL (Presentant) Wife of Mr SHYAMAL DALAL Executed by: Self, Date of Execution: 29/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2022 ,Place : Office			
	04/08/2022	LTI 04/08/2022		04/08/2022
PRABHAT SARANI, BANDHGORA, NEAR SDO OFFICE, BOLPUR, City:- Bolpur, P.O:- BOLPUR, P.S:- Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731204 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx4R, Aadhaar No: 25xxxxxxxx8027, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2022 ,Place : Office				


Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	JHINUK INFRA FLAT NO. FF-01, FIRST FLOOR, BLOCK-B, ALAPAN APARTMENTS, BANDHGORA, 39/39/1/F-01 SRINIKETAN ROAD NORTH, BOLPUR, City:- Bolpur, P.O:- BOLPUR, P.S:-Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731204 , PAN No.:: BRxxxxxx8J, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative			

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Mr DWAIPAYAN GHOSH Son of Mr BISWA BIJOY GHOSH Date of Execution - 29/07/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2022, Place of Admission of Execution: Office			
	Aug 4 2022 5:19PM	LTI 04/08/2022		04/08/2022
KALIMOHAN PALLY, BOLPUR, City:- Bolpur, P.O:- BOLPUR, P.S:-Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731204, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BRxxxxxx8J, Aadhaar No: 78xxxxxxxx3580 Status : Representative, Representative of : JHINUK INFRA (as SOLE PROPRIETOR)				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Abdul Hakim Son of Late Md Rustam Bolpur, City:- Bolpur, P.O:- Bolpur, P.S:- Bolpur, District:- Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731204			
	04/08/2022	04/08/2022	04/08/2022

Identifier Of Mrs KALPANA DALAL , Mr DWAIPAYAN GHOSH

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs KALPANA DALAL	JHINUK INFRA-12.11 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs KALPANA DALAL	JHINUK INFRA-3.22 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Bolpur, Municipality: BOLPUR, Road: Bolpur municipality road, Mouza: Bandhgoda, Pin Code : 731235

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 455, LR Khatian No:- 6240	Owner:করুনা দালাল, Gurdian:শ্যামল , Address:রাইপুর,বোলপুর Classification:শালি, Area:0.12110000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 456, LR Khatian No:- 6240	Owner:করুনা দালাল, Gurdian:শ্যামল , Address:রাইপুর,বোলপুর Classification:শালি, Area:0.03220000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : 1 - 030310110 / 2022

On 04-08-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:35 hrs on 04-08-2022, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Mrs KALPANA DALAL ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 44,84,025/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/08/2022 by Mrs KALPANA DALAL , Wife of Mr SHYAMAL DALAL , PRABHAT SARANI, BANDHGORA, NEAR SDO OFFICE, BOLPUR, P.O: BOLPUR, Thana: Bolpur, , City/Town: BOLPUR, Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731204, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Mr Abdul Hakim, ., Son of Late Md Rustam, Bolpur, P.O: Bolpur, Thana: Bolpur, , City/Town: BOLPUR, Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731204, by caste Muslim, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 04-08-2022 by Mr DWAIPAYAN GHOSH , SOLE PROPRIETOR, JHINUK INFRA, FLAT NO. FF-01, FIRST FLOOR, BLOCK-B, ALAPAN APARTMENTS, BANDHGORA, 39/39/1/F-01 SRINIKETAN ROAD NORTH, BOLPUR, City:- Bolpur, P.O:- BOLPUR, P.S:-Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731204

Identified by Mr Abdul Hakim, ., Son of Late Md Rustam, Bolpur, P.O: Bolpur, Thana: Bolpur, , City/Town: BOLPUR, Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731204, by caste Muslim, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 18627, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 22/07/2022, Vendor name: M B Basu

Tan

TANMOY KOLEY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
Birbhum, West Bengal

On 18-08-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Tan

TANMOY KOLEY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

- Volume number 0303-2022, Page from 215402 to 215413
being No 030310110 for the year 2022.



Digitally signed by TANMOY KOLEY
Date: 2022.08.18 17:29:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Handwritten signature

(TANMOY KOLEY) 2022/08/18 05:29:56 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal.

Copy Checked by
[Signature]
22/08/22

Verified to be a true copy
of the document
Transcribed & Translated
[Signature]

(This document is digitally signed by) *[Signature]*

22/08/22

2/ 25141

I-6415

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

831

57
P-5415
6415/2008

কোমলাপুত্র ৮০,০০০, টাকা
খান বোলপুর, পোঃ বীধগোড়া
ডে.এল.নং ১০০,
বিক্রীও পরিমান - ৩.৩০ বর্গক।

39 Jirad...
K. S. Dasgupta

Certified that the above
is a true and correct copy
of the original...

[Signature]

Asst. Dist. Sub-Reg.
Banspur, District...

03 OCT 2008

দেতা (দানি প্রদীতা) :- শ্রীমতী কমলা দাস, স্ত্রী শ্যামল দাস
জাতি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসায়ী,
স্বামী - রাইপুর, পোঃ বায়পুর, থানা মহকুমা ও
এ.ডি.এম.আর.এফিস বোলপুর, জেলা বীরভূম।

বিহীন (দানি দাতা) :- শ্রী শ্রীমতী মার চন্দ্র বিতা শ্রীমতী রঞ্জিতকুমার চন্দ্র
জাতি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসায়ী
স্বামী - বোলপুর, পোঃ বীধগোড়া, পোঃ খান,
মহকুমা ও এ.ডি.এম.আর.এফিস বোলপুর,
জেলা বীরভূম।

[Signature]

কমলা কোমলাপুত্র ৮০ হাজার টাকা বিক্রীও পরিমাণ :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

पश्चिमबङ्गाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 397522

- 2 -

Signature of the Officer

बोलपुर खानाबदोश बंधनोद्धा योजनार २००० नालेख नसुद्धि दलिन नाउ
आमि आधार धाउ आनन्दधरि चन्द्र घ हापयार निकट हईते इतराज्जे २०१८।२००० आरिखे
मसुद्धि रोजेस्ट्रार नानपत्र दलिनयुले प्राप्त हईया सुद्धि जे जालदखन करिउरि । एई
मसुद्धि आधार नाधे बंधनोद्धा योजनार एल.आर. ०२० नं धतियाने एल.आर.नाग ८००
उल्लेखे यथायथावे लिपिबन्ध हईयाछे ।

आर एई २००० नालेख उठर दकिन ० पश्चिम दिक्के नरू कानि आकारेर २०८
नालेख १९१० बर्गफुटे वा ०.३० शठक भूमी आमि उठार पूर्व कानिक प्री हलधर मण्डल
दिगरेर निकट हईते २०१०।२००० आरिखेर रोजेस्ट्रार कोबानामुजे धरिन करः
यानिक ० नखलीकार हईयाछि । हलधर मण्डल दिगरेर मसुद्धि आधार अनुकूलिय कोबाना
दलिले आधार धरिसा २०८ नालेख भूमीधनेर अवस्थान देखाईया एकथं नरूना मसुद्धिउठे

पृष्ठा.....०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

B 397525

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

- 0 -

৫৯-১১১০১৫৫

হইয়াছে। আমি আমার পুত্রীয় দখলী বাঁধলোড়া যোজার ২৫৩ ও ২৫৪ দাগের খরিদা ভূমি একনখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। আমার খরিদা ২৫৪ দাগের পশ্চিম প্রান্তে আমার বায়া কর্তৃক রচিত ১০' চূর্ট প্রস্থের রাস্তা অঙ্কিত হইয়াছে বা উল্লেখ আছে।

আমনি আমার নিকট হইতে বাঁধলোড়া যোজার ২৫৩ ও ২৫৪ দাগের একখণ্ড ভূমিখণ্ড যাহা এলাহীলে নবিলেখ বাণী-ও হইল নিঃ প্রয়োজনে খরিনেছুক হইলে আমি আপনাকে ত্রু দলিলের তপশীল বাণীত ভূমিখণ্ড বিক্রয় করিতে মন্যত ও চূর্টিনস্ব হইয়াছি। আমার কর্তৃক আপনাকে বিক্রীত ভূমীর অবস্থান দেখাইয়া উল্লেখ. মার্জিয়ায় নুসর অঙ্কিত একখণ্ড নক্সা প্রস্তুত করানো হইয়াছে। উক্ত নক্সা ত্রু কোবনার মাইত মংগোজিত হইল। এই নক্সায় আপনাকে বিক্রীত ভূমীর পশ্চিম দিকে উক্ত দক্ষিণে লগ্না এবং পূর্ব দক্ষিণে ১০' প্রস্থের রাস্তার অবস্থান দেখানো হইল। আপনার খরিদা ভূমি আপনি মনোচ্ছা

Vr. Sanyal

পৃষ্ঠা.....

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पंच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 949487

-8-

১৯৭৯

জোখদখল করিবেন আর এই ১০' ফুট প্রস্থের রাস্তার ভূমি আধার স্থলবত্তী পুরূপে
যায় ওয়ারিশ স্থলবত্তীক্রমে পথ পুরূপে ব্যবহার করিবেন ।

এখনে উপনীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট মূল্য ৮৩,০০০ (চিরাশি হাজার)
টাকা আশনার নিকট হইতে মগদ গ্রহণে অত্র খোসকোবালা দানিল সম্পাদন করতঃ
স্বীকার ও জ্ঞাপীকার করিতেছি যে, উপনীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আধার যাহা কিছু এক
যতপ্রকার পুঞ্জ দফা ও অধিকার ছিল তাহা অন্যকার তারিখ হইতে মর্দজোডাবে রাখিত
হইয়া আশনারে বর্তিল ও জাশিল । আশনি অন্যকার তারিখ হইতে উপনীল বর্ণিত সম্পত্তিতে
যানিক ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত- যায়
ওয়ারিশ স্থলবত্তীক্রমে পরসমূখে মদেস্থা জোখদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আশি যায়
ওয়ারিশ স্থলবত্তী আশি কমিউনকালেও কোনপ্রকার ওজর আশি চলিবে না। আশি উপনীল

পৃষ্ঠা.....৫

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 94944B

-০-

Handwritten signature

বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ উপর কাহাকেও কোনভাবে হস্তান্তর বা মণ্ডলকীর্ণ
করি নাই । আদার মত দখলের এটি বা কুনতাবেতু যায় ওয়ারিশ স্থলবর্তী আর্গনি
তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বঞ্চিত বা বেদখল হইলে যায়
ওয়ারিশ স্থলবর্তী আর্গনি মুনদহ পলের টাকা ফেরৎ দিতে এবং ছাতিপূরণ করিতে বাধ্য
থাকিনাথ । আর্গনি আদার তারিখ হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাউনা, পৌরকর
ইত্যাদি দরিয়ুজ্ঞ আদায় দিবেন এবং মরকারী তপশীল অফিসে নিঃ নাম পতন করাইয়া
নইবেন । তাহাতে আদার পূর্ণ মন্যুতি দেওয়া থাকিল ।

Handwritten signature

পৃষ্ঠা.....৬

भारतीय नैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पंच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

949430

- ৭ -

Handwritten signature

উপনীল বা বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা বীরভূম, থানা, বহকুমা ও এ.ডি.এম.আর.এফিস বোলপুর, মৌজা বাঁধগোড়া, জে.এল নম্বর ১০০ একশত, ষড়িয়ান নথুর - ৩৪৫৩ তিনহাজার ছয়শত তিগান্ন ৩৫৮১ তিনহাজার শত একাশি, ও ৪২০৮ ছয়হাজার দুইশত আটত্রিশ ডুঙ :-

<u>দাগ নম্বর</u>	<u>শ্রেণী</u>	<u>বিক্রীত পরিমাণ</u>
আর.এস. ২৫৪ দুইশতচুয়ান্ন স্থলে এল.আর.৪৫৫ চারশতপঞ্চান্ন	শালি বর্তমানে ডিটি	৩১২ বর্গফুট বা ০.৭১ শূন্য দশ মাত এক শতক।
আর.এস. ২৫৩ দুইশত তিগান্ন স্থলে এল.আর.৪৫৬ চারশতছাপান্ন	শালি বর্তমানে ডিটি	১৪০১ বর্গফুট বা ০.২২ শতক

দুই দাগে মোট পরিমাণ ১৭১৩ বর্গফুট বা ০.৩৩ শতক
২ দুই কাঠা ০৭ মাত পঞ্জা ২১ বর্গফুট মাত্রা ত্রে দাঁ
সহযোগিত নক্সায় নানরঙে রঞ্জিত করিয়া দেখানে

পৃষ্ঠা...

Handwritten signature

১০৭/১১৫০/১৯৬৫/১৯

বিত্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

- নাগাও উত্তরে - ১৫৪ দাগের ফাঁকা ভূমি
- নাগাও দক্ষিণে - ১৫০ দাগের ফাঁকা ভূমি
- নাগাও পূর্বে - ১৫২ দাগের ফাঁকা ভূমি
- নাগাও পশ্চিমে - ১০' জুট চকড়া যাওয়াঘরের রাস্তা ।

কাজেখা হারহারী ৫ টাকা । পুণ্ড রাখতে ও স্থিতিবান ।
ওত্র পথ প্রেতা ও বিক্রোতাগণের দশ প্রায়ুজের টিপছাপ দণ্ডনিত ছবি সংযুক্ত করা হইল ।
ইহা ওত্র দনিজের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

জমিদার :- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বীরভূম জেলা মহাশয়, মোকাম ও
পোস্ট মিউজী, জেলা বীরভূম ।

দলিল সূচাবিদা ও প্রস্তুতকারক :-

Kausik Sarkar
কৌশিক সরকার (গ্রাডজোকেট)
বোনপুর কোর্ট, বীরভূম
এনরোলমেন্ট নম্বর - ১৪১১৯১

টাইপকারক :-

শ্রী সোমনাথ দানাল
সাকিম-নায়েকপাড়া, বোনপুর।

ইশাদি :-

স্বাক্ষর :-

১) জালালুল ক্বার্ন আল
সিপ্রাঃ সৌর সিংসার আল
স্বাক্ষর - জালালুল ক্বার্ন আল
বোনপুর - বীরভূম।

২) শ্রী হিন্দু দেবদাস
টাইপকারক
বোনপুর, বীরভূম।
স্বাক্ষর
বীরভূম

For. Ident. Lab. Bhubaneswar

ক্রোতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ :-

ক্রোতার ছবি-



বামহস্ত -



ডানহস্ত -



For. Ident. Lab. Bhubaneswar

বিক্রোতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ :-

বিক্রোতার ছবি-



বামহস্ত -



ডানহস্ত -



For. Ident. Lab. Bhubaneswar

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
BOLPUR

Endorsement For deed Number :I-06415 of :2008
(Serial No. 05141, 2008)

On 01/10/2008

Name of the Registering officer : Debasis Patra
Designation : ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 03/10/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1760/- on 03/10/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 180755/-
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 9545/- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 4655/- is paid, by the Bankers cheque number 882026, Bankers Cheque Date 25/09/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA Bolpur, received on 03/10/2008


Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 48(1))

Presented for registration at 05:30 hrs. on 03/10/2008 at the Private residence of Pradip Kumar Chandra, Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 03/10/2008 by
1. Pradip Kumar Chandra, son of Late Ranjit Kumar Chandra, Vill.- Bolpur Madhya Mahalia Bandhgora P. O.- Bolpur Dist - Birbhum, Thana Bolpur, By caste Hindu, by Profession : Business
Identified By As's Kumar Pal, son of Late Gour Kishor Pal, Vill.- Jambuni P. O.- Bolpur Dist - Birbhum Thana: Bolpur, By caste Hindu, By Profession : Others.

Name of the Registering officer : Debasis Patra
Designation : ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR


[Debasis Patra]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR,
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BOLPUR,
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book -1
CD Volume number 17
Page from 5433 to 5454
being No 06415 for the year 2008.



Debasis Patra

(Debasis Patra) 03-October-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D. S. R. BOLPUR
West Bengal



०५

: १ :

১৯৩২

বিত্তো : শ্রীযুক্ত সিগালী সরকার দ্বারা প্রীযনোরঞ্জন সরকার
 জয়তি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, লেখা ওবসরপ্রকাশ সরকারী
 কর্তৃক, আবিষ্কার - কলকাতায় হস্তাক্ষরিত, কলকাতা,
 খানা ও গবর্নমেন্ট দুর্গাপুর, দুর্গাপুর - ১১,
 জেলা বর্ধমান।

কমর ভোদকোখাল পত্র মিদং কর্যোখ্যাপে :-

জেলা বীরভূম খানা বোলপুর ওল্ডগেড মোড়া বাঁধপোড়া-এক প্রীযনোরঞ্জন ৬১১
 নম্বর হস্তাক্ষরিত ১৫৪ দাপের কয়বেলী ৬৫ গড়ক গণপতি কর্তৃক হস্তাক্ষরিত ও
 লম মতামতর দ্বারা প্রস্তুতকৃত হস্তাক্ষরিত প্রমাণে হস্তাক্ষরিত হস্তাক্ষরিত

শ্রীমতী সত্যবতী দেবী

: ৩ :

খকাকালে বিপত রিডিশনাল সেটেলমেন্ট ওরিয়ে উহা উপরোক্ত খতিয়ানে উপরোক্ত দুই ভ্রাতার নামে যথযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া চূড়ান্ত স্মৃতিলিপি প্রচারিত ও প্রকাশিত হয় এবং হাল বা এন.আর. সেটেলমেন্ট ওরিয়ে উপরোক্ত সম্পত্তির অর্ধাংশ যন্ত্রের মন্ডল মহাশয়ের নামে ৩৬৫৩ নম্বর খতিয়ানে এবং অপর অর্ধাংশ তাহার অপর ভ্রাতা স্মৃতিধর মন্ডল মহাশয়ের নামে ৩৬৬১ নম্বর খতিয়ানে এন.আর. ৪৫৫ নম্বর দাপে যথযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া স্মৃতিলিপি প্রচারিত ও প্রকাশিত হইয়াছে। স্মৃতিধর মন্ডল মহাশয় বিপত ইংরাজি ২৬।৮।১৯৯৫ তারিখে স্ত্রী পত্নী উদারানী মন্ডল তার পুত্র অমূল্য মন্ডল বৃন্দেব মন্ডল, মঞ্জুরী মন্ডল ও গুরুদেব মন্ডল এবং এক কন্যা বর্না মন্ডলকে রাখিয়া পরলোকগমন করায় স্মৃতিধর মন্ডল মহাশয়ের ত্যক্ত মাতৃভ্রাতৃ সম্পত্তি যায় উপরোক্ত দাপের সম্পত্তিতে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান অনুযায়ী ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া তাহাতে স্মৃত্যবান ও দখলিকার হইলেন। উপরোক্ত দাপের সম্পত্তি জমীদারের অস্থায়ী আনুযায়ী শালি বনিয়া রেকর্ড থাকিলেও উক্ত অঞ্চলে বাড়াইঘর নির্মিত হইয়া বসতি স্থাপিত হইয়াছে এবং উহাতে দীর্ঘকাল কোনমতল উপাদিত না হইয়ায় তাহারা উপনীলোক্ত দাপের সম্পত্তি উপযুক্ত মার্জার দ্বারা মাপক্রোপ ঘটে কতকগুলি খণ্ড খণ্ড অংশে বিভক্ত করিয়া এবং প্রত্যেক খণ্ডে মাতাম্যত উন ১০'-০" উচ্চতা রাখার জুমি ছাড়িয়া রাখিয়া উপনীলোক্ত জুমি বিক্রয়ের সাহায্যে দিনে জমি উহা বিপত মন ১৪০৯ মালের ২৬শে জ্যৈষ্ঠ ইংরাজি ১২।৫।২০০২ তারিখে স্ফাদিত ও উক্ত তারিখে বোলপুর ম্যাজিস্ট্রেট অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত মন ২০০২ মালের ১ নম্বর বাহির ৪৫ নম্বর জন্মের ৩০১ হইতে ৩০৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৭৪৩ নম্বর একখণ্ড মালিকোত্তর মালিকমূল উপযুক্ত পণ্ডুল্য প্রদানে গ্রহিত করিয়া তাহাতে স্মৃত্যবতী ও দখলকারিনী রাখিয়াছি।

বাড়াইঘর নির্মান করিয়া তাহায় স্থায়ীভাবে বসবাসের উদ্দেশ্যে আমি উপনীলোক্ত জুমি গ্রহিত করিয়াছিলাম। বর্তমানে উক্ত অঞ্চলে আমার আর বসবাস করিবার কোনই ইচ্ছা নাই। উক্ত সম্পত্তি অনুমোদিত পণ্ডিতের অস্থায়ী পত্তিয়া রাখিয়াছি। সেকারণ অনুমোদিত উপনীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া বিক্রয় লব্ধ অর্থ আমি ইচ্ছামত অন্যত্র নিয়া

শ্রীমতী সত্যবতী

: ৪ :

মূল্যে ধরিত করিতে ক্ষমত ও স্বাধীন হইলেন । আমি উক্ত মূল্য বর্তমান তক্তার মাটাই ঘটে
নাম্য ও মধ্যোচ্চ হইয়াছে জানিয়া উপরোক্ত পণ্যে বিদ্যুত উপনীলে বিপদ ভাবে বর্ণিত
ক্ষমতি আপনাকে বিক্রয় করিয়া তাহা হইতে চিরজর নিম্নবর্তী ও বেদখল হইল । আপনি
আদ্যকার তারিখ হইতে উপনীলোক্ত ক্ষমতিতে নিবৃত্ত হইয়া উহা দান বিক্রয়
নীত ঘটনো ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ওষ্যামুক্তে উহা পুত্র পৌত্র যায় ওয়ারিশান
ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম্পর হৃদয়ঙ্গম ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে
আমি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কখনকালে কোনপ্রকার ওষ্য আপত্তা করিতে
পারিব না, কি করিলে তাহা আইনত গ্রাহ্য হইবে না । উপনীলোক্ত ক্ষমতি সম্পূর্ণ
নির্দায় অবস্থায় আছে । উহা ইতিপূর্বে কোন স্থানে কোন প্রকার দায়গুস্ত কি হস্তান্তরিত
করা নাই । উক্ত ক্ষমতি কোন দেবতার ক্ষমতি নহে, কি উহা কোন সরকারী বা
বেসরকারী পক্ষের কর্তৃক অকুইশন কি রিকুইশন হয় নাই কি বর্তমান জমি মালিক
আইন অনুযায়ী উহা কোন সিনিয়র বহির্ভূত জমি নয় কি উক্ত ক্ষমতি বিক্রয় বা হস্তান্তর
করিবার জন্য আমি কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তি করি নাই কি ওষ্যে কাহারও নিকট
হইতে কোন ব্যয়না গ্রহণ করি নাই । এ প্রকার করা কি থাকা প্রকাশ পাইলে অথবা আদ্যের
কৃত কর্মের জন্য কি স্মৃতির দোষে উপনীলোক্ত ক্ষমতিতে আপনাকে স্মৃতির কোন প্রকার দান
হইলে কি আপনি যায় ওয়ারিশান উপনীলোক্ত ক্ষমতি কি তাহার কোন জ্ঞান হইতে নৈরাশ
কি বেদখল হইলে আমি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ আপনাকে যায় ওয়ারিশান ও
স্থলাভিষিক্তগণকে পণের সমুদয় টাকা যায় আইন হারে সমুদয় এককালীন জেরত দিতে ও
যাবতীয় ফাটনরূপ করিতে বাধ্য থাকিব । উপনীলোক্ত ক্ষমতির অবস্থান সহজে বোধগম্য
হইবার জন্য এত দলিল সহ সংযোজিত নক্সায় আপনাকে বিক্রিত জমি মান্রণে রক্ষিত করিয়া
দেখানো হইল । উক্ত নক্সা এত দলিলের একংশ বলিয়া গণ্য হইবে । উপনীলোক্ত ক্ষমতির
থাকনা আপনি আদ্যকার তারিখ হইতে সরকার বামাদুরের সেরেষায় আদ্য দিবেন এবং
ইচ্ছা করিলে জমাধিকারীর সেরেষায় ও পৌরসভা অফিসে খারিজ করণে নিঃ নামে পৃথক
জমা ও হোল্ডিং পতন করাইয়া লইতে পারিবেন । তাহাতেও আমি সম্পত্তি দিল্যম এবং ভবিষ্যতে
কোন প্রকার সমস্যায় দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য রাখিলাম ।

শ্রীমতী সত্যবতী

: ৫ :

১.১১,০০০ এক লক্ষ নিরানব্বই হাজার পাঁচশত টাকা নগদ একমুঠে বুকিয়া
 পাইয়া জামি জেপনার বরাবর এই যেসিকোবাল দলিল স্পাদন করিয়া
 দিলায় । ইতি মন ১৪১১ এক হাজার চারশত এগার মালের ৩০ গিলে
 মান্দান ইরোজী ১৪১৩।২০০৩ চৌদ্দই ঘাট দুই হাজার পাঁচ পাল ।

ত প নী ন

জেলা বীরভূম, থানা ও গাবরেজিষ্ট্রী বোলপুর মৌজা বাঁধগোড়া জে.এল.নম্বর ১০০
 একশত । জের. এস. খতিয়ান নম্বর ৮১২ জটেশত উনিশ । এল.জের. খতিয়ান নম্বর
 ৩৬৫৩ তিন হাজার ছয়শত তিনত্রি ও ৩৫৬১ তিনহাজার পাঁচশত একাদি ।

জের. এস. দাগ নম্বর	এল. জের. দাগ নম্বর	শ্রেণী	পরিমাণ
১৫৪	৪৫৫	শালি	যেটি কমেবনী ৫৫ পর্যন্ত পতক মাথো জেয়ার খরিদা ও বিক্রিত পরিমাণ কমেবনী ১১.৫০ এগার দশমিক চার পূনা পতক বা ৫ ছয় কচা ১৮ জেটার পোস্তা বা ৪১৬৬ চার হাজার নয়শত জটেশতি বর্গফুট জুমি । যথা জে দলিল মহ সংযোজিত নহস্য লালরঙে বঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল ।

বিক্রিত জুমির অবস্থান ও চৌম্বদি

- উত্তর বাহু - পূর্ব-পশ্চিমে - ৪৪'-০" + ১১'-৬"
- দক্ষিণ বাহু - পূর্ব-পশ্চিমে - ৮৫'-৬"
- পূর্ব বাহু - উত্তর-দক্ষিণে - ৫৩'-০"
- পশ্চিম বাহু - উত্তর-দক্ষিণে - ৬১'-০" + ৬'-০"
- লাগাও উত্তরে - ১৫৫ ও ১৫৪ দাগে রক্ষিত ১০'-০" চওড়া বাস্তার জুমি ।

Date: 15/12/2019

: 6 :

লাগত পূর্বে - ১৫১ ও ১৫২ নম্বরে পণ্ডিত জমি ।
 লাগত পশ্চিমে - ৩৫ নম্বরে রক্ষিত ১০'-০" চওড়া রাস্তার জমি ।
 ইতিমধ্যে একবন্দ ৫৯৬৮ বর্গফুট জমি বিক্রয় করা গ্রহন ।
 আর.এন. ৮১১ নম্বর খতিয়ানের মোট জমি ৪.১০ একর । কাণ্ড জমা শালিকানা ১৫.০০
 টাকা । হারাহারি খাজনা ৫০ পয়সা । বর্তমান হারাহারি খাজনা ১০ টাকা ।
 মৃত কায়ত স্থিতিবান । বর্তমানে শূন্যত ।
 উদ্দিহার পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে স্বীকৃত মধ্যস্থতা । যোগায় সিটেলী , জেলা বীরভূম ।

স্বাক্ষর --

স্বাক্ষর করিয়াছেন
 বিনয় কুমার গোস্বামী
 কলকাতা, বিলাত
 বীরভূম

Drafted and prepared by
Binay Kumar Ghosh
 (Binay Kumar Ghosh)
 Advocate
 Bolpur, Birbhum.
 Registration No. WB/1493/77

স্বাক্ষর করিয়াছেন
 মৃত বীরভূম

Typed by
Jenakinath Dutta
 (Jenakinath Dutta)
 Vill. Bhubandanga
 P.O. Bolpur.

স্বাক্ষর করিয়াছেন
 মৃত বীরভূম

Case:-



20

20/12/20

20/12/20



20/12/20

Case



20/12/20

20/12/20



20/12/20



বিক্রয়-শ্রীমতী দিলালী অলকান।
 শ্রীমতী শ্রী মনোরঞ্জন অলকান।
 সুহৃৎসর বাড়িটি কলকাতা দুর্গাপুর ২২
 জোড়া বর্ডার।

কোম্পা-শ্রীমতী কল্পনা দালান।
 শ্রীমতী শ্রী শ্যামসুন্দর দালান।
 সড়+পোঃ রংপুর জেলা বীরভূম

অড়নং- দালান- পার্শ্বমান
 RS-১০১- RS-২০৪- ৪৩৩৮ সড়
 LR-৩০৪৩- LR- ৪০৫

সড়+পোঃ রংপুর জেলা বীরভূম
 নান রত চিত্রিত অড়ন

দিলালী অলকান

সিঃ
 P. S. Ghosh (SURVEYOR)
 Bolpur Bishum

... .. পোঃ ব্যবসাদি
 গাকিম-বোলপুর মধ্যে যথলা বাঁধলাড় পোঃ থানা,
 মহকুমা ও এ.ডি.এম.ডোর অফিস বোলপুর,
 জেলা বীরভূম।

কম খোপলোবানা পত্র মিদঃ কার্যক্রমে :-

Handwritten signature/initials

52

জেলা- বীরভূম

পত্রিকার নং- ৬২৪০

[০৩১১০০]



মৌজা- বাঁখাড়া

জে.এল.নং- ১০০

থানা- বোলাপুর

(১) মাজর- ০.০০ টাল

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.১৫৬০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৩

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মতবা
নাম-	করুনা দাশগুপ্ত	স্বত্ব	
স্বামী-	শ্যামল		
ঠিকানা-	রত্নপুর, বোলাপুর		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির জেলা	মতবা	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	শেঁকর
৪১৪	শালি		২.৮৪০০	০.০০১০	০.০০২৭	
৪২৪	শালি		০.৬৫০০	০.১৮৬৫	০.১২১১	
৪২৬	শালি		০.১৫০০	০.২১৪৬	০.০৩২২	

৪১, ১১ Dec converted from Sali to Batti vide conversion case No. ১০০/DL&LRD,Buttamur ১০১৭.

০২২ Dec converted from Sali to Batti vide Case No. ১০০/DL&LRD,Buttamur ১০১৭.

মোট দাগের সংখ্যা- তিন দাগ

Certified to be true copy w/s 76 of Indian Evidence Act, 1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.: 619

Digitally signed by MOHAMMED ABU MUSTAKIN ATAUZ KAZI
Date: 2023.01.20 11:57:20 PST

Page 1 of 1

২০/০১/২০২৩ ১২:০০ PM

Application No.:
REVE2023031100332SBP
রাজস্বের বাখিলা এবং বিবিধ তলব
স্বয়ংক্রিয় অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও (ভৌমিক) নং	৩। সার্কেলের নাম ও জরীপ নং	৪। তৃষ্টিসহায়কের মসিদনং
বীরভূম	বোলপুর	বোলপুর	REVREC2023031100280
৫। মৌজার নাম ও (জে.এল. নং)	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
মহাপাড়া(100)		6240	414,455,456...
৯। জমির পরিমাণ (শতক)	১০। রায়জের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		
15.6000	কখনা দালাল, স্বামি- শ্যামল, ঠিকানা-রাইপুর, বোলপুর		
১১। কাছের দ্বারা (খাজনা) দাবিল হইয়াছে			কখনা দালাল

স্বয়ংক্রিয় উপর মানিয়ানা তলব

লগন খাজনা ১২	দাগ চর্জ ১৩	সমন্ব ন ১৪	পূর্তকর ১৫	বিভাগ কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					যান জমি বাবদ গাইসেক কি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	দাগ চর্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
235	0	0	0	0	0	0	71	0	306

ওয়ারীল

	জিল সনের পূর্বকার ২০	জুড়ীর সনের বাকি ২১	বিধিগত সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্বকার ২৩	দাগ ২৪	সুন ২৫	জরিদ ২৬
খাজনা	470	235	235	235	235	200	0
দাগ চর্জ	0	0	0	0	0	0	0
সমন্ব	0	0	0	0	0	0	0
পূর্তকর	0	0	0	0	0	0	0
বিভাগ কর	0	0	0	0	0	0	0
যান জমি বাবদ গাইসেক কি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) দাগ চর্জ	142	71	71	71	71	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	612	306	306	306	306	200	0
বাল মিলন	0	0	0	0	0	0	0
বালো গণ	1424 - 1425	1426	1427	1428	1429	0	0

*যে সনের বাবদ ওয়ারীল (১৪২৪-১৪২৯)

মোট অর্থ
(কখন)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

মটবঃ চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইল
এইখানে ভাঙ্গার সবিশেষ বিবরণ লিখিত
হইলINR -3126/-
Two Thousand One Hundred Twenty Six Only.

SBP, Kolkata- 700015

Wednesday, January 18, 2023 8:08:19 AM

** রাজস্ব প্রদান সম্পর্কিত মালিকানা বৈধতা হানি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

Rs. 2400/-



L & L R M
SBP 8280018

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তালিকা
প্রজার অংশ

প্রতিষ্ঠান প্রধানের কার্যালয়
GOVERNMENT OF INDIA

Address
PRABHAT SARANI
BANDHGORA NEAR S.D.O
OFFICE Bolpur M Bolpur
Birbhum West Bengal -
731204

১। জেতার নাম	২। বাসার নাম ও ঠিকানা	৩। সার্কেলের নাম ও জেলায় প্রবেশ	৪। কৃষিক্ষেত্রের বর্ডার নং
প্রিয় ঠা	১০৭/১১১	৩০১/১১১/১১১	৩৪২৭
৫। জেতার নং ও জেলায় নং	৬। ক্রমিক নং	৭। পরিচয় নং	৮। পত্র নং
১১১/১১১	১১	৫২৪০	৪৪৪, ৪৪৫, ৪৪৬
৯। প্রজার নাম ও বিস্তারিত নাম ও সারি			১০। জমির পরিমাণ
কাজের ১১১১			১৫.৬৬
১১। অংশের ধর (বাঁকান) গণনা ইত্যাদি			
←			

www.safal.gov.in P.O. Box No. 1047
Bengaluru-560 001

প্রজার উপর সাধারণ তালিকা

নগর বাহানা	সার চার্জ	নথ নং	পূর্ত তার	বিভাগ	সরকারি কর্মসূচির অধীনে মো		মোট
					সার চার্জ	সেপ	
১২	১০	১৪	১৫	১৬	১৭ (ক)	১৮ (খ)	১৯

ওয়ারীশীল ১৪৬

ক্রমিক নং	দিন সনের চূড়ান্ত তারিখ	কৃষির দিনের বাকি	জিআর সনের বাকি	মূল সালের পূর্ববর্তী	মূল	সুদ	মোট
১					১৫০		
২							
৩							
৪							
৫							
৬							
৭							
৮							
৯							
১০							
১১							
১২							
১৩							
১৪							
১৫							
১৬							
১৭							
১৮							
১৯							
২০							
২১							
২২							
২৩							
২৪							
২৫							
২৬							
২৭							
২৮							
২৯							
৩০							
৩১							
৩২							
৩৩							
৩৪							
৩৫							
৩৬							
৩৭							
৩৮							
৩৯							
৪০							
৪১							
৪২							
৪৩							
৪৪							
৪৫							
৪৬							
৪৭							
৪৮							
৪৯							
৫০							
৫১							
৫২							
৫৩							
৫৪							
৫৫							
৫৬							
৫৭							
৫৮							
৫৯							
৬০							
৬১							
৬২							
৬৩							
৬৪							
৬৫							
৬৬							
৬৭							
৬৮							
৬৯							
৭০							
৭১							
৭২							
৭৩							
৭৪							
৭৫							
৭৬							
৭৭							
৭৮							
৭৯							
৮০							
৮১							
৮২							
৮৩							
৮৪							
৮৫							
৮৬							
৮৭							
৮৮							
৮৯							
৯০							
৯১							
৯২							
৯৩							
৯৪							
৯৫							
৯৬							
৯৭							
৯৮							
৯৯							
১০০							

* যে সনের বাকি ওয়ারীশীল প্রাপ্ত হইবে।
 প্রাপ্ত হইবে। জেতার অংশ বাহানা সেওয়ারী হইলে এইখানে তাহার
 অবশিষ্ট বিবরণ লিখিতে হইবে।
 SBP, Kolkata-700 015

মেসি অফিস
(কথায়)

স্বাক্ষরিত/স্বাক্ষরিত
০৪/১১/১৬

Commission Case no. 152 Bolpur/2012
Revised Case no. 100 DL&RO, Birbhum/2012

Permission under sub-section (2) of section 40 of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 has been given to the applicant Kalpana Dasal wife of Shyamsal Dasal of Village & P.O. Rajpur P.S. - Bolpur, District - Birbhum for converting the plot of land as given in the schedule hereto from "Sal" into "Kharabadi" for the purpose of setting up a drinking house thereon (with a) (b) (c) (d) (e) from the date of issue.

This permission is given without prejudice to any of the provisions of any law or the West Bengal Land Reforms Act, 1955 or any of the provisions of Urban Land Ceiling & Regulation Act, 1976 (No. 30) of 1976 and to any of the provisions of West Bengal Laws and Courts (Powers) & Development Act, 1975 (West Bengal Act No. 30) of 1975.

The applicant shall be liable to pay land revenue for this land as per provisions of Chapter III of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended till the date of issue.

Land Schedule

- | | |
|--|---------------------------------------|
| > District | > Bolpur |
| > Police Station | > Bolpur |
| > Section A. & L. No. | > Sandhgura J.L. No. 100 |
| > U.I. Number No. | > 6240 |
| > Plot No. | > 455 & 450 |
| > Details of Plot or the Plot as per A & L | > Sal |
| > Total area of the plot | > 0.6500 & 0.1500 acres |
| > Area (a) (b) (c) (d) (e) for which permission is given | > 0.1211 & 0.322 (Total-0.1513 acres) |

Sd/-
Collector
Under Section 40 of the
West Bengal Land Reforms Act, 1955 &
District Land & Land Reforms Officer
Birbhum

Order No. 127-11/3522/11/100 DL&RO/BIRBHUM/2012 Dated: 13-07-13

- Copy forwarded for information & necessary action to:-
1. Sub-District Land & Land Reforms Officer, Bolpur
 2. Block Land & Land Reforms Officer, Bolpur
 3. Kharabadi Dasal wife of Shyamsal Dasal of Village & P.O. - Rajpur P.S. - Bolpur, District - Birbhum

Kyasha
Collector
Under Section 40 of the
West Bengal Land Reforms Act, 1955 &
District Land & Land Reforms Officer
Birbhum

